

**หลักเกณฑ์ทั่วไป**  
**การขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์**  
**สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด**

\*\*\*\*\*

**1. คุณสมบัติของสมาชิกผู้กู้**

- 1.1 ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด
- 1.2 ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี และส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาแล้วไม่ต่ำกว่า 12 งวด

**2. วัตถุประสงค์แห่งการกู้สำหรับอยู่อาศัยของสมาชิกและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ**

- (ก) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติมปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว ตามควรแก่ฐานะ
- (ข) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ
- (ค) เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (ก) หรือ (ข)
- (ง) เงินกู้เพื่อชำระหนี้แก่สถาบันการเงิน ซึ่งสมาชิกกู้มาเพื่อกิจการตาม (ก) หรือ (ข) หรือ (ค) และต้องรับภาระหนักกว่าที่จะกู้จากสหกรณ์

**3. วงเงินกู้**

- 3.1 วงเงินกู้ไม่เกิน 8 ล้านบาท
- 3.2 กู้ได้ 100 เปอร์เซ็นต์ของราคาประเมินมูลค่าหลักทรัพย์โดยทางราชการและ/หรือบริษัทประเมิน รวมกับ 90 เปอร์เซ็นต์ค่าหุ้นที่ได้ชำระแก่สหกรณ์ฯ แล้ว และ/หรือเงินฝากซึ่งสมาชิกผู้กู้ฝากไว้กับสหกรณ์ฯ
- 3.3 วงเงินที่ได้รับอนุมัติจะพิจารณาว่า เมื่อหักค่าหุ้นและเงินงวดชำระหนี้ทุกประเภท (อาทิ เช่น เงินกู้หุ้น, เงินกู้สามัญ, เงินกู้ฉุกเฉิน เป็นต้น) แล้ว จะต้องมียอดเงินคงเหลือไม่ต่ำกว่า 10 % ของเงินเดือน

4. หลักทรัพย์ค้ำประกัน

- 4.1 โฉนดที่ดิน
- 4.2 หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)
- 4.3 เงินฝากของตนเองในสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ

5. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษฯ เป็นไปตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ

6. การผ่อนชำระ

ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ เมื่อนับอายุของผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ผ่อนชำระอายุต้องไม่เกิน 65 ปี

7. หลักเกณฑ์อื่นๆ

- 7.1 คณะกรรมการดำเนินการทวงไว้ไว้ซึ่งสิทธิในการอนุมัติเงินกู้ตามความเหมาะสมเป็นรายๆ ไป การพิจารณาอนุมัติจะเน้นการกู้ซื้อบ้านพร้อมที่ดินหลังแรกเป็นอันดับแรก
- 7.2 สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้ โดยมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับโอนประโยชน์ตลอดไป จนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้แก่สหกรณ์ฯ ครบถ้วน
- 7.3 สมาชิกผู้กู้ไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืน
- 7.4 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ สมาชิกจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
- 7.5 ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนอง

\*\*\*\*\*



## เอกสารหลักฐานทั่วไป

เพื่อประกอบการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

\*\*\*\*\*

### 1. เพื่อซื้อที่ดิน / ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้/คู่สมรส
- 1.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้/คู่สมรส
- 1.3 หนังสือรับรองเงินเดือนผู้กู้/คู่สมรส
- 1.4 สำเนาสลิปเงินเดือนของผู้กู้/คู่สมรส
- 1.5 สำเนาใบสำคัญสมรสและ/หรือใบหย่า
- 1.6 สำเนาโฉนดที่ดิน , หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 1.7 ภาพถ่ายอาคารและ/หรือที่ดิน ที่นำมาค้ำประกันหนี้เงินกู้จำนวน 8 รูป
- 1.8 สัญญาจะซื้อจะขาย หรือมัดจำหรือหลักฐานการจอง
- 1.9 สำเนาใบเสร็จรับเงินจากเจ้าของโครงการบ้านจัดสรรย้อนหลัง 3 เดือนนับแต่เดือนที่ยื่นกู้
- 1.10 รายการประเมินราคาทรัพย์สิน
- 1.11 เอกสารอื่นๆ เพื่อประกอบการกู้ (อาทิเช่น สำเนาทะเบียนบ้านที่จะซื้อ, สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้าง ฯลฯ)

### 2. เพื่อก่อสร้างอาคาร / ต่อเติมปรับปรุงอาคาร

- 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้/คู่สมรส
- 2.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้/คู่สมรส
- 2.3 หนังสือรับรองเงินเดือนผู้กู้/คู่สมรส
- 2.4 สำเนาสลิปเงินเดือนของผู้กู้/คู่สมรส
- 2.5 สำเนาใบสำคัญสมรสและ/หรือใบหย่า
- 2.6 สำเนาโฉนดที่ดิน , หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

- 2.7 ภาพถ่ายอาคารและ/หรือที่ดิน ที่นำมาค้ำประกันหนี้เงินกู้จำนวน 8 รูป
- 2.8 แบบก่อสร้าง/ต่อเติม (พิมพ์เขียว 1 ชุด)
- 2.9 รูปแบบแปลนทุกชั้น
- 2.10 รายการและประมาณการประกอบแบบก่อสร้าง/ต่อเติมปรับปรุงอาคาร
- 2.11 สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคาร/ ต่อเติมปรับปรุงอาคาร
- 2.12 สำเนาบัตรประจำตัววิศวกร/สถาปนิกผู้ออกแบบ/ควบคุมการก่อสร้าง
- 2.13 หลักฐานเป็นหนังสืออนุญาตให้ทำการก่อสร้าง/ต่อเติมปรับปรุงอาคารจากทางราชการ
- 2.14 เอกสารอื่นๆ เพื่อประกอบการกู้ (อาทิเช่น หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินโดยเจ้าพนักงานที่ดิน ฯลฯ)

### 3. เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

- 3.1 สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้/คู่สมรส
- 3.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้/คู่สมรส
- 3.3 หนังสือรับรองเงินเดือนผู้กู้/คู่สมรส
- 3.4 สำเนาสลิปเงินเดือนของผู้กู้/คู่สมรส
- 3.5 สำเนาใบสำคัญสมรสและ/หรือใบหย่า
- 3.6 สำเนาโฉนดที่ดิน , หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 3.7 ภาพถ่ายอาคารและ/หรือที่ดิน ที่นำมาค้ำประกันหนี้เงินกู้จำนวน 8 รูป
- 3.8 สำเนาสัญญากู้ยืมเงินระหว่างผู้กู้กับสถาบันการเงินอื่น
- 3.9 สำเนาสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองระหว่างผู้กู้กับสถาบันการเงินอื่น
- 3.10 สำเนาใบเสร็จรับเงินจากสถาบันการเงินอื่นย้อนหลัง 3 เดือนนับแต่เดือนที่ยื่นกู้
- 3.11 กู้ได้เพียงเท่าที่เป็นหนี้สถาบันการเงินอื่น
- 3.12 เอกสารอื่นๆ เพื่อประกอบการกู้ (อาทิเช่น สัญญาขาย,หนังสืออนุญาตให้ทำการก่อสร้าง/ต่อเติมปรับปรุงอาคารจากทางราชการ ฯลฯ)

หากมีข้อสงสัยโปรดกรุณาติดต่อ นายพิพัฒน์ อักษรชู ตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายสินเชื่อและนิติกร  
มือถือ 08 9776 2704  
โทรศัพท์ 0 2622 1451-4 ต่อ 109  
โทรสาร 0 2225 7511  
ชมรายละเอียดได้จากเว็บไซต์ [www.moicoop.com](http://www.moicoop.com)