



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด  
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก  
พ.ศ. 2552

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก เพื่อส่งเสริมการมีที่อยู่อาศัยและส่งเสริมการประกอบอาชีพให้แก่สมาชิก

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 59(9) และข้อ 87(3) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2552 จึงกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิกไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. 2552"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิก พ.ศ. 2536

(2) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิก (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2543

(3) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิก (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2544

(4) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิก (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2548

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

"สหกรณ์" หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

"คณะกรรมการดำเนินการ" หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

"สมาชิก" หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

ข้อ 5 บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ ในส่วนที่กำหนดไว้แล้ว ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

## หมวด 1

## บททั่วไป

ข้อ 6 ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษ ซึ่งรวมทั้งการประเมินค่าของ อสังหาริมทรัพย์ตามระเบียบนี้

ข้อ 7 สมาชิกที่จะได้รับเงินกู้พิเศษนั้น ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์มีติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสิบสอง เดือนและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนแล้วรวมสิบสองงวด

ข้อ 8 ค่าขอเงินกู้พิเศษของสมาชิกที่จะได้รับการพิจารณานั้น ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

(ก) ต้องผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบของผู้บังคับบัญชาในตำแหน่งไม่ต่ำกว่าผู้อำนวยการกองหรือ ผู้อำนวยการส่วนหรือหัวหน้ากลุ่มงานขึ้นไป ยกเว้นค่าขอเงินกู้พิเศษของผู้ดำรงตำแหน่งตั้งแต่ผู้อำนวยการกองหรือ ผู้อำนวยการส่วนหรือหัวหน้ากลุ่มงานขึ้นไป

(ข) ให้สมาชิกผู้ขอกู้แนบสำเนาเอกสารหรือหลักฐานต่างๆ (ถ้ามี) ตามความมุ่งหมายที่ขอกู้ไปด้วย

(ค) ค่าขอเงินกู้พิเศษ ให้ยื่นต่อเลขานุการคณะกรรมการดำเนินการ ณ สำนักงานสหกรณ์โดยตรงก็ได้ สำหรับสมาชิกในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยซึ่งรับราชการอยู่ในส่วนภูมิภาค ให้ยื่นต่อหัวหน้าสำนักงาน จังหวัดและให้หัวหน้าสำนักงานจังหวัด รวบรวมส่งให้เลขานุการคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 9 การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกนั้น ในกรณีดังต่อไปนี้

9.1 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

(ก) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติมปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว ตามควรแก่ฐานะ

(ข) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(ค) เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (ก) หรือ (ข)

(ง) เงินกู้เพื่อชำระหนี้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งสมาชิกกู้มาเพื่อกิจการตาม (ก) หรือ (ข) หรือ (ค) และต้องรับภาระหนักกว่าที่จะกู้จากสหกรณ์

9.2 เงินกู้พิเศษเพื่อการส่งเสริมการประกอบอาชีพ อาทิ การเกษตร การพาณิชย์ การอุตสาหกรรม การบริการ หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 10 การให้เงินกู้พิเศษต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการดำเนินการ ผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอรู้อย่างนั้น

\* ข้อ 11 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้น ได้จัดทำตามแบบที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้วสมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้

การให้เงินกู้พิเศษเพื่อก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร ให้เบิกจ่ายเงินกู้แก่สมาชิก เป็นรายงวดตามเงื่อนไขการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารเป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

\* ข้อ 11 แก้ไขโดยข้อ 3 ของระเบียบฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

ข้อ 12 เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้ถือหุ้นต้องใช้จ่ายเงินพิเศษตามความมุ่งหมาย ผู้ถือหุ้นต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินผู้  
ตามแบบที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวโดยเร็วที่สุดที่กระทำได้ สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการ  
ดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนการใช้จ่ายเงินผู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

ข้อ 13 ตราบดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินพิเศษไม่เสร็จ สมาชิกผู้ถือหุ้นจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้  
กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการ เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือ  
ปรับปรุงทรัพย์สินที่ใช้เงินผู้ถือหุ้นในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความ  
ประสงค์

ข้อ 14 สมาชิกผู้ถือหุ้นพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ตามข้อ 9.1 ต้องเสนอคำขอต่อคณะกรรมการ  
ดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน  
รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครอบครัวการอยู่อาศัยเดิมและเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่  
แบบรูป และรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง ต่อเติมหรือ  
ปรับปรุงอาคารรายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้หรือร่าง  
สัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินผู้ จำนวนเงินซึ่งตนจะออกเอง กำหนดการใช้จ่ายเงินผู้ รายละเอียดและ  
หลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักฐานประกัน

ข้อ 15 เงินพิเศษเพื่อการส่งเสริมการประกอบอาชีพตามข้อ 9.2 นั้น ให้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของตนเอง  
และครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรว่าเป็นประโยชน์แก่สมาชิกผู้

ข้อ 16 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอเงินพิเศษเพื่อการส่งเสริมการประกอบอาชีพตามข้อ 9.2 ต้องเสนอคำขอต่อ  
คณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น  
รายการทรัพย์สินและหนี้สินรายได้และค่าใช้จ่าย แผนงานประกอบอาชีพที่จะใช้เงินผู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่ง  
ทรัพย์สินที่จะใช้เงินผู้ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินผู้ จำนวนเงินซึ่งตนจะออกเอง รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับ  
จากการลงทุนนั้น กำหนดการใช้จ่ายเงินผู้ประสบการณ์ของตนเกี่ยวกับการประกอบอาชีพนั้น รายละเอียดและหลักฐาน  
แห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักฐานประกัน

ข้อ 17 คณะกรรมการดำเนินการจะมอบให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและ  
ทำรายงานเกี่ยวกับคำขอเงินพิเศษ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาและเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ถือหุ้นต้องให้  
ข้อความจริงและให้ความร่วมมือ

## หมวด 2 จำนวนเงินผู้

\* ข้อ 18 จำนวนเงินพิเศษที่ให้แก่สมาชิกผู้ใดคนหนึ่ง นั้น มีดังนี้

(1) เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวนเงินพิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้ใดคนหนึ่ง นั้น ย่อมสุดแต่  
คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการ  
ชำระหนี้ของสมาชิกแต่ไม่เกินแปดล้านบาท

(2) เงินพิเศษเพื่อการส่งเสริมการประกอบอาชีพ จำนวนเงินพิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้ใดคนหนึ่ง นั้น ย่อม  
สุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควรแต่ไม่เกินแปดล้านบาท

\* ข้อ 18 แก้ไขโดยข้อ 4 ของระเบียบฯ ว่าด้วยการให้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการ  
ประกอบอาชีพแก่สมาชิก (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

\* ข้อ 19 จำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการหรือ คณะกรรมการเงินกู้ที่ได้รับมอบหมายพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของ สมาชิกนั้น แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้ในข้อ 18

จำนวนเงินกู้ที่จะกู้ได้นั้นเมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว หลังจากหักชำระค่าหุ้นและหนี้สินทุกประเภทแล้วต้องมี เงินเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

### หมวด 3

#### หลักฐานประกอบการกู้เงิน

ข้อ 20 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษตามข้อ 8 ต้องเสนอคำขอกู้และหลักฐานถึงคณะกรรมการดำเนินการตาม แบบที่สหกรณ์กำหนด

### หมวด 4

#### หลักประกันสำหรับการกู้

ข้อ 21 ในการกู้เงินพิเศษนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ ถ้าเงินกู้พิเศษนั้นมี จำนวนไม่เกินค่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก ถ้าเงินกู้พิเศษนั้นมีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นที่ผู้ กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

(ก) มีอสังหาริมทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส บิดามารดาและ/หรือของบุคคลอื่นอันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร การประเมินค่า อสังหาริมทรัพย์ตามข้อนี้ต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่า จำนวนเงินกู้พิเศษส่วนที่เกินกว่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ ภายในราคาประเมินค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น การประเมินค่าของอสังหาริมทรัพย์นี้ให้ใช้ราคาประเมินของทาง ราชการเป็นหลัก

(ข) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ หรือเอกสารการฝากเงินในสถาบันการเงินอื่นใด ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรจําเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้ในส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นผู้กู้

ข้อ 22 ผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยแก่ทรัพย์สินซึ่งใช้หลักประกันการกู้เงินจากสหกรณ์กับบริษัทประกันที่จด ทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ หรือบริษัทประกันภัยตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็น ผู้รับผลประโยชน์ และต้องต่ออายุการเอาประกันภัยตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จ โดยผู้ จำนองเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายหรือให้สหกรณ์มีสิทธิเอาเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืนที่ผู้กู้จะได้รับหรือหักจากเงินเดือนของผู้ กู้ ณ ที่จ่าย

### หมวด 5

#### เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้

ข้อ 23 เงินกู้พิเศษให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนพร้อม ด้วยดอกเบี้ยตามฐานะของผู้กู้และความมุ่งหมายแห่งเงินกู้เป็นจำนวนกึ่งงวด งวดละเท่าใด ก็สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควร แต่ไม่เกินสามร้อยละของงวด ทั้งนี้ เมื่อคำนวณอายุของผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ผ่อนชำระแล้วต้องมีอายุไม่เกินหกสิบห้าปี สำหรับเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษงวดแรกให้ส่งชำระตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกโดยไม่มี การผ่อนเวลา

\* ข้อ 19 แก้ไขโดยข้อ 5 ของระเบียบฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการ ประกอบอาชีพแก่สมาชิก (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

ข้อ 24 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์ให้ส่งโดยวิธีหักเงินจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้  
ณ ที่จ่าย

หมวด 6  
ดอกเบียเงินกู้

ข้อ 25 อัตราดอกเบียเงินกู้พิเศษให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี  
ซึ่งสหกรณ์จะประกาศให้ทราบเป็นคราวๆไป

ข้อ 26 ดอกเบียเงินกู้พิเศษนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินที่รับไป หรือต้นเงินกู้คงเหลือ การคิดดอกเบียเงินกู้  
ให้คิดตั้งแต่วันที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้จนถึงวันที่รับชำระคืนเว้นแต่เงินงวดชำระหนี้ให้คิดถึงวันสิ้นเดือน

หมวด 7  
การควบคุมและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 27 ตราใบที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบถ้วน ผู้กู้จะจำหน่าย จ่าย หรือโอนอสังหาริมทรัพย์  
หลักประกันที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้ตามข้อ 21 นั้นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นต้องได้รับความ  
เห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 28 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการหรือเงื่อนไขต่างๆ ของหลักประกัน ที่ยื่นไว้กับสหกรณ์และภายหลังที่  
คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้อนุมัติไปแล้วจะกระทำมิได้ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นจะต้องได้รับความเห็นชอบ  
จากคณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้  
และคณะกรรมการเงินกู้ต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการทราบด้วย

ข้อ 29 ในการวินิจฉัยปัญหาต่าง ๆ ตามระเบียบนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

ประกาศ ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552



(นายพิรพล ไตรทศวิทย์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด



ระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด  
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก (ฉบับที่ 2)  
พ.ศ. 2554

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก ให้มีความเหมาะสมแก่การดำเนินงานยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 59(9) และข้อ 87 (3) ของข้อบังคับสภรณออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด และมติคณะกรรมการดำเนินการครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2554 จึงกำหนดระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิกไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 ของระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. 2552 เสียทั้งหมดและให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 11 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือผู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้น ได้จัดทำตามแบบที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้วสมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จากสภรณนี้ได้

การให้เงินกู้พิเศษเพื่อก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร ให้เบิกจ่ายเงินกู้แก่สมาชิก เป็นรายงวดตามเงื่อนไขการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารเป็นไปตามที่สภรณกำหนด"

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 18 ของระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. 2552 เสียทั้งหมดและให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 18 จำนวนเงินกู้พิเศษที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น มีดังนี้

(1) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกแต่ไม่เกินแปดล้านบาท

(2) เงินกู้พิเศษเพื่อการส่งเสริมการประกอบอาชีพ จำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควรแต่ไม่เกินแปดล้านบาท"

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 19 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. 2552 เสียทั้งหมดและให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 19 จำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้ที่ได้รับมอบหมายพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้ในข้อ 18

จำนวนเงินกู้ที่จะกู้ได้นั้นเมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว หลังจากหักชำระค่าหุ้นและหนี้สินทุกประเภทแล้วต้องมีเงินเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ"

ประกาศ ณ วันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2554



(นายวิเชียร ขวลิต)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

เหตุผล เพื่อประโยชน์ของสมาชิกเกี่ยวกับการกู้เงินพิเศษฯ เพื่อสร้างอาคาร เมื่อสหกรณ์ฯ อนุมัติเงินกู้ให้แก่สมาชิก โดยจะกำหนดเงื่อนไขแบ่งจ่ายเงินกู้เป็นรายงวดตามเงื่อนไขการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่สหกรณ์ฯ กำหนดและเพื่อเป็นการให้สวัสดิการขยายวงเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก



## เอกสารหลักฐานทั่วไป

เพื่อประกอบการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

\*\*\*\*\*

### 1. เพื่อซื้อที่ดิน / ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้/คู่สมรส
- 1.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้/คู่สมรส
- 1.3 หนังสือรับรองเงินเดือนผู้กู้/คู่สมรส
- 1.4 สำเนาสลิปเงินเดือนของผู้กู้/คู่สมรส
- 1.5 สำเนาใบสำคัญสมรสและ/หรือใบหย่า
- 1.6 สำเนาโฉนดที่ดิน , หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 1.7 ภาพถ่ายอาคารและ/หรือที่ดิน ที่นำมาค้ำประกันหนี้เงินกู้จำนวน 8 รูป
- 1.8 สัญญาจะซื้อจะขาย หรือมัดจำหรือหลักฐานการจอง
- 1.9 สำเนาใบเสร็จรับเงินจากเจ้าของโครงการบ้านจัดสรรย้อนหลัง 3 เดือนนับแต่เดือนที่ยื่นกู้
- 1.10 รายการประเมินราคาทรัพย์สิน
- 1.11 เอกสารอื่นๆ เพื่อประกอบการกู้ (อาทิเช่น สำเนาทะเบียนบ้านที่จะซื้อ, สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้าง ฯลฯ)

### 2. เพื่อก่อสร้างอาคาร / ต่อเติมปรับปรุงอาคาร

- 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้/คู่สมรส
- 2.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้/คู่สมรส
- 2.3 หนังสือรับรองเงินเดือนผู้กู้/คู่สมรส
- 2.4 สำเนาสลิปเงินเดือนของผู้กู้/คู่สมรส
- 2.5 สำเนาใบสำคัญสมรสและ/หรือใบหย่า
- 2.6 สำเนาโฉนดที่ดิน , หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด



- 2.7 ภาพถ่ายอาคารและ/หรือที่ดิน ที่นำมาค้ำประกันหนี้เงินกู้จำนวน 8 รูป
- 2.8 แบบก่อสร้าง/ต่อเติม (พิมพ์เขียว 1 ชุด)
- 2.9 รูปแบบแปลนทุกชั้น
- 2.10 รายการและประมาณการประกอบแบบก่อสร้าง/ต่อเติมปรับปรุงอาคาร
- 2.11 สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคาร/ ต่อเติมปรับปรุงอาคาร
- 2.12 สำเนาบัตรประจำตัววิศวกร/สถาปนิกผู้ออกแบบ/ควบคุมการก่อสร้าง
- 2.13 หลักฐานเป็นหนังสืออนุญาตให้ทำการก่อสร้าง/ต่อเติมปรับปรุงอาคารจากทางราชการ
- 2.14 เอกสารอื่นๆ เพื่อประกอบการกู้ (อาทิเช่น หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินโดยเจ้าพนักงานที่ดิน ฯลฯ)

### 3. เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

- 3.1 สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้/คู่สมรส
- 3.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้/คู่สมรส
- 3.3 หนังสือรับรองเงินเดือนผู้กู้/คู่สมรส
- 3.4 สำเนาสลิปเงินเดือนของผู้กู้/คู่สมรส
- 3.5 สำเนาใบสำคัญสมรสและ/หรือใบหย่า
- 3.6 สำเนาโฉนดที่ดิน , หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 3.7 ภาพถ่ายอาคารและ/หรือที่ดิน ที่นำมาค้ำประกันหนี้เงินกู้จำนวน 8 รูป
- 3.8 สำเนาสัญญากู้ยืมเงินระหว่างผู้กู้กับสถาบันการเงินอื่น
- 3.9 สำเนาสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองระหว่างผู้กู้กับสถาบันการเงินอื่น
- 3.10 สำเนาใบเสร็จรับเงินจากสถาบันการเงินอื่นย้อนหลัง 3 เดือนนับแต่เดือนที่ยื่นกู้
- 3.11 กู้ได้เพียงเท่าที่เป็นหนี้สถาบันการเงินอื่น
- 3.12 เอกสารอื่นๆ เพื่อประกอบการกู้ (อาทิเช่น สัญญาขาย,หนังสืออนุญาตให้ทำการก่อสร้าง/ต่อเติมปรับปรุงอาคารจากทางราชการ ฯลฯ)

หากมีข้อสงสัยโปรดกรุณาติดต่อนายพิพัฒน์ อักษรชู ตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายสินเชื่อและนิติกร  
มือถือ 08 9776 2704  
โทรศัพท์ 0 2622 1451-4 ต่อ 109  
โทรสาร 0 2225 7511  
ชมรายละเอียดได้จากเว็บไซต์ [www.moicoop.com](http://www.moicoop.com)