



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด
ว่าด้วยการให้เช่าทรัพย์สินของสหกรณ์

พ.ศ. ๒๕๖๑

เพื่อให้การให้เช่าเกี่ยวกับทรัพย์สินของสหกรณ์เป็นไปอย่างมีระเบียบ และเป็นประโยชน์ต่อสหกรณ์ อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ ๕๙ (๙) (๑๘) และข้อ ๘๗ (๑๑) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงกำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เช่าทรัพย์สินของสหกรณ์ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เช่าทรัพย์สินของสหกรณ์” พ.ศ. ๒๕๖๑ ”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์

ข้อ ๔. บรรดาประกาศ มติ คำสั่ง และระเบียบอื่นใดในส่วนที่กำหนดไปแล้วซึ่งขัดต่อระเบียบนี้ และถือใช้ก่อนหน้านี้นี้เป็นอันยกเลิกทั้งสิ้นและให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕. การให้เช่าทรัพย์สินใดให้คณะกรรมการนโยบายและแผนพิจารณากลับกรองเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๖. การให้เช่าทรัพย์สินต้องคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดที่สหกรณ์จะได้รับ รวมถึงการกำหนดระยะเวลาเช่า อัตราค่าเช่า เงินภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามระยะเวลาเช่า เป็นต้น

การกำหนดอัตราค่าเช่าให้คำนึงถึงความเหมาะสมตลอดจนถึงภาระของผู้เช่าในการรับผิดชอบภาษีโรงเรือน ค่าประกันอัคคีภัย ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นต้น

ข้อ ๗. เมื่อคณะกรรมการอนุมัติให้เช่าตามข้อ ๕. แล้วให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาเช่า

ข้อ ๘. ในการวินิจฉัยปัญหาต่างๆตามระเบียบนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด