



หลักเกณฑ์การขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ได้กำหนดหลักเกณฑ์การขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดยกู้ได้ 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองเป็นประกันไว้ต่อสหกรณ์ฯ และผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้ โดยมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับโอนประโยชน์ตลอดไป จนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้แก่สหกรณ์ฯ ครบถ้วน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของสมาชิกผู้กู้

- 1.1 ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด
- 1.2 ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี และส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาแล้วไม่ต่ำกว่า 12 งวด

2. วัตถุประสงค์แห่งการกู้สำหรับอยู่อาศัยของสมาชิกและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดิน
- 2.2 เพื่อซื้ออาคารพร้อมที่ดิน
- 2.3 เพื่อสร้างอาคารบนที่ดิน
- 2.4 เพื่อต่อเติมปรับปรุงอาคาร
- 2.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน

3. วงเงินกู้

- 3.1 วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท
- 3.2 กู้ได้ 100 เปอร์เซ็นต์ของราคาประเมินมูลค่าหลักทรัพย์โดยทางราชการและ/หรือบริษัทประเมินรวมกับ 90 เปอร์เซ็นต์ค้ำประกันที่ได้ชำระแก่สหกรณ์ฯ แล้ว และ/หรือเงินฝากซึ่งสมาชิกผู้กู้ฝากไว้กับสหกรณ์ฯ
- 3.3 วงเงินที่ได้รับอนุมัติจะพิจารณาว่า เมื่อหักค้ำประกันและเงินงวดชำระหนี้ทุกประเภท (อาทิ เช่น เงินกู้หุ้น, เงินกู้สามัญ, เงินกู้ฉุกเฉิน เป็นต้น) แล้ว จะต้องมียอดเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่ต่ำกว่า 20% ของเงินได้รายเดือน

4. หลักทรัพย์ค้ำประกัน

- 4.1 โฉนดที่ดิน
- 4.2 หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)
- 4.3 เงินฝากของตนเองในสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ

5. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษฯ เป็นไปตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ

6. การผ่อนชำระ

ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี (360 งวด) ทั้งนี้ เมื่อนับอายุของผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ผ่อนชำระ อายุต้องไม่เกิน 65 ปี

7. หลักเกณฑ์อื่นๆ

- 7.1 คณะกรรมการดำเนินการทวงไถ่ไว้ซึ่งสิทธิในการอนุมัติเงินกู้ตามความเหมาะสมเป็นรายๆ ไป การพิจารณาอนุมัติจะเน้นการกู้ซื้อบ้านพร้อมที่ดินหลังแรกเป็นอันดับแรก
- 7.2 สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้ โดยมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับโอนประโยชน์ตลอดไป จนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้แก่สหกรณ์ฯ ครบถ้วน
- 7.3 สมาชิกผู้กู้ไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืน
- 7.4 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ สมาชิกจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
- 7.5 ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนอง
