



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๖๘

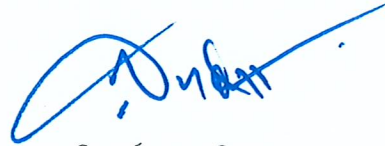
อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕๔ (ก) (๓) และข้อ ๕๙ (๒) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ ๒๙ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗ จึงประกาศหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๘ ดังนี้

- สมาชิกที่จะกู้ได้จะต้องเป็นผู้กู้รายใหม่และผู้กู้รายเก่าที่กู้บ้านหลังใหม่เท่านั้น และต้องมีคุณสมบัติและหลักเกณฑ์เบื้องต้นต่าง ๆ เช่นเดียวกับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบเดิม
- ผู้กู้ต้องสมัครเป็นสมาชิก และชำระเงินค่าหุ้นมาแล้ว ๑ ปี
- ผู้กู้สูงสุดได้ไม่เกิน ๘ ล้านบาท
- การชำระหนี้ไม่เกิน ๓๖๐ งวด และผ่อนชำระไม่เกินอายุ ๗๐ ปี
- เป็นการกู้เพื่อซื้อบ้านมือ ๑ หรือมือ ๒ หรือซื้อที่ดินพร้อมสร้างบ้าน, สร้างบ้าน, ซื้อห้องชุด หรือไถ่ถอนเงินกู้ซื้อบ้านจากธนาคาร
- การค้ำประกัน ใช้หลักทรัพย์ที่ซื้อค้ำประกันโดยต้องจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันกับสหกรณ์ฯ
- กรณีเงินกู้สร้างบ้าน สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกเป็นรายงวดตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- ให้กู้ได้ ๑๑๐% ของราคาประเมินหลักทรัพย์
- อัตราดอกเบี้ยเป็นแบบขั้นบันได ดังนี้
 - ๑ ปีที่ ๑ ดอกเบี้ย ๓.๕๐ %
 - ๑ ปีที่ ๒ ดอกเบี้ย ๓.๗๕ %
 - ๑ ปีที่ ๓ ดอกเบี้ย ๔.๐๐ %
 - ๑ ปีที่ ๔ ดอกเบี้ย ๔.๒๕ %
 - ๑ ปีที่ ๕ ดอกเบี้ย ๔.๕๐ %
- ภายใน ๕ ปีแรกห้ามไถ่ถอนจากสหกรณ์ฯ แต่หากจำเป็นต้องไถ่ถอนจะถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังนับแต่วันที่กู้ ให้เท่ากับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบเดิมทั้งหมด (ดอกเบี้ยคงที่ ๔.๕๐%)
- หลักเกณฑ์อื่นๆ เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑๒. คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิอนุมัติเงินกู้เป็นราย ๆ

๑๓. สมาชิกที่ประสงค์จะกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” ให้ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗
จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด