



ประกาศสภกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” (ฉบับที่ ๔)
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕๔ (ก) (๓) และข้อ ๕๙ (๒) ของข้อบังคับสภกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด พ.ศ.๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ ๒๙ ของระเบียบสภกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ.๒๕๕๒ ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสภกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ จึงประกาศหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

๑. สมาชิกที่จะกู้ได้จะต้องเป็นผู้กู้รายใหม่และผู้กู้รายเก่าที่กู้บ้านหลังใหม่เท่านั้น และต้องมีคุณสมบัติและหลักเกณฑ์เบื้องต้นต่าง ๆ เช่นเดียวกับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบเดิม
๒. ผู้กู้ต้องสมัครเป็นสมาชิก และชำระเงินค่าหุ้นมาแล้ว ๑ ปี
๓. กู้สูงสุดได้ไม่เกิน ๘ ล้านบาท
๔. การชำระหนี้ไม่เกิน ๓๖๐ งวด และผ่อนชำระไม่เกินอายุ ๗๐ ปี
๕. เป็นการกู้เพื่อซื้อบ้านมือ ๑ หรือมือ ๒ หรือซื้อที่ดินพร้อมสร้างบ้าน, สร้างบ้าน, ซื้อห้องชุด หรือไถ่ถอนเงินกู้ซื้อบ้านจากธนาคาร
๖. การค้าประกัน ใช้หลักทรัพย์ที่ซื้อค้าประกันโดยต้องจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันกับสหกรณ์ฯ
๗. กรณีเงินกู้สร้างบ้าน สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกเป็นรายงวดตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด
๘. ให้กู้ได้ ๑๐๐% ของราคาประเมินหลักทรัพย์
๙. อัตราดอกเบี้ยเป็นแบบขั้นบันได ดังนี้
 - ๙.๑ ปีที่ ๑ ดอกเบี้ย ๓.๕๐ %
 - ๙.๒ ปีที่ ๒ ดอกเบี้ย ๓.๗๕ %
 - ๙.๓ ปีที่ ๓ ดอกเบี้ย ๔.๐๐ %
 - ๙.๔ ปีที่ ๔ ดอกเบี้ย ๔.๒๕ %
 - ๙.๕ ปีที่ ๕ ดอกเบี้ย ๔.๕๐ %
๑๐. ภายใน ๕ ปีแรกห้ามไถ่ถอนจากสหกรณ์ฯ แต่หากจำเป็นต้องไถ่ถอนจะถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังนับแต่วันที่กู้ ให้เท่ากับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบเดิมทั้งหมด (ดอกเบี้ยคงที่ ๔.๕๐%)
๑๑. หลักเกณฑ์อื่นๆ เป็นไปตามระเบียบสภกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑๒. คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิอนุมัติเงินกู้เป็นราย ๆ
๑๓. สมาชิกที่ประสงค์จะกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” ให้ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด